

新築分譲住宅  
足立区西伊興4丁目  
全1棟

静かな環境  
4LDK

東武スカイツリーライン  
『竹ノ塚』駅徒歩 17分

販売価格

3,980 万円(税込)  
(内消費税:1,760,000円)

Property Overview

地名地番 / 足立区西伊興4丁目  
住居表示 / 足立区西伊興4丁目  
用途地域 / 第1種低層住居専用地域  
建ぺい率 / 50% 容積率 / 150%  
防火指定 / 準防火地域  
高度指定 / 第2種高度地区  
地目 / 宅地 土地権利 / 所有権  
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建  
道路 / 北側:私道 幅員約4m  
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道  
完成・引渡 / 2022年5月上旬完成予定・相談

Life Information

伊興小学校 《約 650m (徒歩 9分)》  
伊興中学校 《約 260m (徒歩 4分)》  
苑田第一病院 《約 2.1km (徒歩 27分)》  
ライフ竹の塚店 《約 170m (徒歩 3分)》

土地面積 : 57.95㎡  
建物面積 : 95.87㎡(車庫面積7.66㎡含む)  
建築確認番号 : 第21UDI1T建04594号



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



【フラット35】対応可 瑕疵担保保険付 地盤保証20年付

Equipment

- 外壁通気工法
- 24時間換気
- システムキッチン
- ペアガラス(Low-e)
- 新熱浴槽
- TES床暖房
- シャワートレ(温水便座)
- 食器洗浄乾燥機
- ラーター付インターホン
- 全サッシ網戸付
- ECOジョーズ
- 浴室換気乾燥機
- 断熱玄関ドア
- LED照明

Land Plan

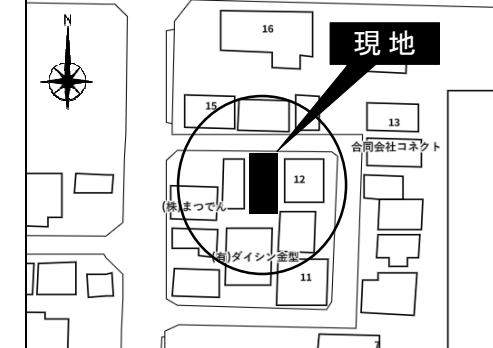
私道 幅員約4m

Vibration Control

制震装置【マモリー】  
**MAMORY**  
『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』  
耐震 + 制震 熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%<sup>\*1</sup>吸収します。  
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

Access Map



国土交通大臣(1)第9238号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
**株式会社マイライフプランニング** ■ 担当 / 石橋  
URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】  
〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル  
tel. 03-5338-5055 fax. 03-5338-5081

■取引態様  
売主